

19/05/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Katwijk
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Bouwkundig onderhoud gebouwen
Raamovereenkomst voor bouwkundig Preventief en correctief onderhoud aan de gemeentelijk gebouwen Advies geven over en uitvoering geven aan dagelijks, planmatig en investeringsonderhoud aan de gemeentelijke gebouwen voor 2 jaar (2020-2021) met een optie, éénzijdig door de gemeente, tot verlenging van 2x 1 jaar (2022 en 2023)

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 1c85c430-e9f7-48cf-8129-e8666cd3bb16

Interne identificatiecode : 3556707

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Niet-openbare procedure De Europese niet openbare procedure is bedoeld om inschrijvers te selecteren die voldoen aan de minimaal gestelde (geschiktheids-)eisen. Daarbij overleggen belangstellenden een aantal referenties met kerncompetenties uit de uit te voeren opdracht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45262000 Gespecialiseerde bouwwerkzaamheden, met uitzondering van dakdekkerswerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie : Katwijk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie

: Katwijk

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie Verduurzaming van portefeuille kan onderdeel uitmaken van deze opdracht
: maar dit bedrag is niet opgenomen in genoemde opdrachtwaarde.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Bouwkundig onderhoud gebouwen

Beschrijving: Op een gestructureerde wijze, met het gewenste kwaliteitsniveau, uitvoeren van het dagelijks-, onderhoud (preventief en correctief), van het Bouwkundige deel, aan de gemeentelijke vastgoedportefeuille (gebouwen). Uitvoeren en borgen van alle (wettelijk) verplichte keuringen, inspecties en testen in, op en aan (bestaande) gebouwen conform de voorwaarden gesteld in o.a. het Bouwbesluit 2012, het Activiteitenbesluit, de Arbeidsomstandighedenwet en Milieuwetgeving. De te leveren Dienstverlening omvat: a. Het uitvoeren en registreren van het Preventief - en Correctief Onderhoud; b. werkzaamheden voortvloeiend uit het Correctief - en Preventief Onderhoud en werkzaamheden als gevolg van calamiteiten tot maximaal € 25.000,00; c. het adviseren van de Opdrachtgever over het uit te voeren onderhoud; d. het uitvoeren van beheerswerkzaamheden. e. Het uitvoeren van Planmatig onderhoud tot € 25.000,- per opdracht € 9.290.000,--

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50800000 Diverse reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: twee verlengingsopties, éénzijdig door de gemeente, van 2x 2 jaar

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie Katwijk
:

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie Katwijk
:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 4 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie Als de eerste contractjaren naar tevredenheid (over de duurzame samenwerking, ontzorging en uitvoering van de opdracht) zijn uitgevoerd, kan de gemeente overgaan tot verlenging. Er worden KPI's aan de

over verlengingen: verlengingsopties gekoppeld, op het moment dat KPI's gehaald worden, kan dit meegenomen worden tot keuze van verlenging.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

Aanvullende informatie :

Wij hebben gekozen voor deze termijnen om de dienstverlening verder te optimaliseren, proces verder op te tuigen, professionaliseren en inrichten in Planon en een langdurige samenwerking aan te gaan. Dit zal zorgen voor een staat van het gebouw. Ook voor de eindgebruikers is dit prettig zodat ook zij weten welke partijen er langdurig het pand zullen betreden zonder dat je elke keer te maken krijgt met nieuwe partijen met bijbehorende monteur die onbekend zijn met de portefeuille. Er worden KPI's aan de verlengingsopties gekoppeld, op het moment dat KPI's gehaald worden, kan dit meegenomen worden tot keuze van verlenging.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Katwijk - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure Gemeente Katwijk - Gemeente Katwijk

verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures:

Gemeente Katwijk

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Katwijk

6. Resultaten

Maximumwaarde van
de
raamovereenkomsten in
deze aankondiging:

9 290 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van
de raamovereenkomst:

9 290 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: KBM Onderhoud & Renovatie B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving:

1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen:

LOT-0000

De inschrijving is
gerangschikt:

neen

De inschrijving is een
variant:

neen

Onderaanneming:

Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract:

CON-0001

Titel:

P1 Bouwkundig onderhoud gebouwen

Datum waarop de
winnaar is gekozen:

24/03/2025

Datum van sluiting van
het contract:

01/05/2025

Organisatie die het
contract ondertekent:

Gemeente Katwijk

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:

0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen:

Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname

3

:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname : 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Registratienummer: 48716944

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK

Postcode: 2224EW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Contactpunt: Angelique van der Wiel

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000

Fax: +31 714065000

Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Den Haag

E-mail: rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Katwijk

Postadres: Koningin Julianalaan 3

Stad: KATWIJK ZH

Postcode: 224 EW

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Zie document

E-mail: inkoop@katwijk.nl

Telefoon: +31 714065000
Internetadres: <http://www.katwijk.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: KBM Onderhoud & Renovatie B.V.

Omvang van de ondernemer: Micro

Registratienummer: 28068711

Postadres: Scheepmakerstraat 2

Stad: KATWIJK

Postcode: 2222AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Telefoon: +31 714029215

Internetadres: <http://www.kbm.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7e327d79-968c-4ce2-be7b-6b9edd00bce4 - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2025 14:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands